

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 20-i ülésére**

Tárgy: KEOP-os pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 20-i ülésére

Tárgy: KEOP-os pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Ikt.sz: I./12176/7/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata 157/2012. (X.25.) számú határozatával felhatalmazta a polgármester, hogy többek között az Egészségház energetikai korszerűsítésére kiírandó pályázathoz szükséges dokumentumokat előkészítse.

Ennek megfelelően az előkészítő munkálatok folyamatban vannak, azonban ahhoz, hogy a pályázat benyújtható legyen szükséges egy gázterv és egy műszaki dokumentáció elkészítése.

Az *előterjesztés 1. mellékletét* képi a gázterv elkészítésére bekért 3 árajánlat, melyekből szükséges, hogy a T. Képviselő-testület kiválassza a nyertes ajánlattevőt.

A műszaki dokumentáció elkészítésére érkezett 3 árajánlat az *előterjesztés 2. mellékletét* képi.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztések megvalósítására van lehetőség:

- hőszigetelés (külső, padlás és csövek szigetelése),
- kazáncsere,
- külső nyílászárók cseréje
- fűtőtestek hőmérsékletszabályozóval való felszerelése.

A pályázat benyújtásáról szóló döntést a Képviselő-testület januári ülésén szükséges meghozni a pályázat végleges költségvetésének elkészítését követően. A pályázathoz szükséges regisztrációt a pályázatírással megbízott cég teszi meg.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

I. Határozat-tervezet

.../2012.(...) ÖH

**Egészségház energetikai pályázatához szükséges
gázterv elkészítőjének kiválasztása**

Határozat

1.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-5.5.0/B azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat benyújtásához szükséges gázterv elkészítésével a céget bízza meg.

2.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egészségház energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázat gáztervének elkészítésére kiválasztott céggel megkösse a megbízási szerződést.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gázterv elkészítésének költségét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetésről szóló 2/2012.(II.10.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2012. december 20.

II. Határozat-tervezet

.../2012.(...) ÖH

**Egészségház energetikai pályázatához szükséges
műszaki dokumentáció elkészítőjének kiválasztása**

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egészségház épületenergetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázathoz szükséges műszaki dokumentációjának elkészítésére kérjen be 3 árajánlatot, majd a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a megbízási szerződést. A műszaki dokumentáció maximális költsége nem haladhatja meg a 180.000 + ÁFA összeget.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki dokumentáció elkészítésének az 1.) pontban meghatározott költségét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetésről szóló 2/2012.(II.10.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2012. december 20.

III. Határozat-tervezet

.../2012.(...) ÖH

**Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda
energetikai pályázatához szükséges
döntések meghozatala**

Határozat

1.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda épületenergetikai fejlesztésével kapcsolatos pályázat megírásához kérjen be 3 árajánlatot, majd a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a megbízási szerződést. A pályázatírás maximális költsége nem haladhatja meg a 600.000 + ÁFA összeget.

2.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott költséget a 2013. évi költségvetésében tervezi.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket (esetleges regisztráció megtétele stb.) tegye meg.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2012. december 20.

Lajosmizse, 2012. december 19.

Basky András sk.
polgármester



Árajánlat

Tárgy: Lajosmizsei Egészségház gáztervezői ajánlata

A Solartis Kft. ügyvezető igazgatójaként megadom árajánlatomat gáztervezésre teljesen, az alábbi bontásokban:

- gázterv elkészítése: 180 000 Ft+Áfa
 - gázterv tervbírálata, előzetes engedélyeztetés: 80 000 Ft+Áfa
 - kéményseprő szakhatósági egyeztetés, méretezés: 90 000 Ft+Áfa
- Mindösszesen: 350 000 Ft+Áfa

Budapest, 2012-12-19

Lerner Tamás
Solartis Kft.

SOLARTIS KFT

1119 Budapest, Fehérvári út 130,
Adószám: 14033144-2-43
Budaörsi központ
Tel: 0630-951-4241



Megújuló Energia Hasznosító Kft.

1119 Bp. Fehérvári út 130 Adószám: 14033144-2-43
Tel/Fax: 23 540 042, mobil: 06-30-951-4241 E-mail: irada@solartis.hu

VILLKERSZO BT.

Árajánlat

Tárgy: Ajánlat a Lajosmizsei Egészségház gázterv készítésére

A Villkerszo Bt. árajánlatát az alábbiakban megtekinthetik:

- gázterv elkészítése kompletten, engedélyeztetési eljárások lebonyolításával
mindösszesen: 420 000 Ft+Áfa

Budapest, 2012-12-19.



Bányai János
Villkerszo Bt.

VILLKERSZO BT.
1223 Budapest, Rákóczi u. 32. 1890
(112) 1-7731041-20922658
E-mail: villkerszo@villkerszo.hu

VILLKERSZO BT.
1223 Budapest, Rákóczi u. 32.
Adószám: 21586723-2-43

RoTotechnik Kft.

Műszaki, kereskedelmi és szolgáltató Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 130.
Telefon/Fax: 06/23-545-054 Mobil: 06/30-491-8163
e-mail: rototechnik@t-online.hu

Árajánlat

Tárgy: árajánlat a Lajosmizsei Egészségház gázterv elkészítésére

Az alábbiakban elkészítettük ajánlatunkat az egészségház komplett gáztervezésére:

- gázterv, engedélyeztetési eljárások készítése és intéztetése mindösszesen:
445 000 Ft+Áfa



Bócskei István
Rototechnik Kft.

RoTotechnik Kft.
1119 Bp., Fehérvári út 130.
Adószám: 12200805-2-43
GYT: 11711041-20429928

Budapest, 2012-12-19

ÉRKEZETT

2012 DEC 19

Horvath Sandor

Feladó: Basky, András <basky@lajosmizse.hu>
Dátum: Wednesday, December 19, 2012 8:21:16
Címzett: horvath.sandor@lajosmizse.hu
Tárgy: Fwd: Tervezői ajánlat

----- Továbbított levél -----
Feladó: Basky, András <basky@lajosmizse.hu>
Dátum: 2012. december 18. 16:07
Tárgy: Fwd: Tervezői ajánlat
Címzett: Polgármesteri Hivatala Lajosmizse Város
<lajosmizse@lajosmizse.hu>

----- Továbbított levél -----
Feladó: Irén Józsné Kiss <jozsaneekissire@gmail.com>
Dátum: 2012. december 18. 13:40
Tárgy: Fwd: Tervezői ajánlat
Címzett: Lajosmizse <lajosmizse@orkenyitksz.hu>, "Basky, András"
<basky@lajosmizse.hu>

Tisztelt Polgármester Úr! Továbbítom a bekért árajánlatot a bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásra, jóváhagyásra. A munka elvégzése szükséges a beadandó KEOP pályázatra tekintettel. Kérem szíveskedjék a soros képviselő-testületi ülésre beterjeszteni. Köszönettel: Józsné dr. Kiss Irén EGYRSZI intézményvezető

----- Továbbított levél -----
Feladó: <f.iroda@externet.hu>
Dátum: 2012. december 18. 9:40
Tárgy: Tervezői ajánlat
Címzett: jozsaneekissire@gmail.com

Lajosmizse Város Önkormányzata

Tárgy: Tervezői ajánlat (Egészség ház)

A Lajosmizsei Egészség ház épületenergetikai fejlesztési pályázatához szükséges műszaki dokumentáció elkészítését (építészeti alaprajzok aktualizálása) kidolgozására érkezett felkérésüket köszönettel vettük.

Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Tervezési feladat : Korábban cégünk által elkészített felújítási tervek jelenlegi

dokumentálása.	(Archiválásból való
javitásával és	kiemelés, helyszíni szemle, a változások felmérése,
digitális	számítógépes feldolgozása a megfelelő rajzok
	kiegészítésével, 5 pld. papíralapú és 2 pld.
	dokumentálással.

Tervezési határidő : 2013. január 8.

Tervezési díj : 180.000 Ft + 27%Áfa

Reméljük, hogy ajánlatunkat megfelelőnek ítélik, s folytathatjuk a város és cégünk eredményesnek tekinthető együttműködését.

Kecskemét, 2012. december 18.

Dr. Farkas Gábor
építész, ügyvezető igazgató

Externet Webmail: <http://webmail.externet.hu>



Balanswing Kft szolgáltatásai

A Balanswing Kft. (adószám: 23061549-2-41 Cégjegyzékszám: 01-09-951118) tagjai multinacionális vállalati-, nagyvállalati pénzügyi- sales, gazdaság- és területfejlesztési, jogi, valamint közigazgatási informatikai területeken váltak ismertté, nagyvállalat vezetési- és páratlan Európai Unió támogatás politikai ismerettel és tapasztalattal rendelkeznek. Ezen piaci és közpiaci ismereteket, továbbá vállalat vezetési tapasztalatokat felhasználva alakította ki sokrétű, egyben egyedi vállalkozás és menedzsment támogató szolgáltatásait Társaságunk.

A Balanswing Kft. corporate- és personal branding, consulting, üzlet- és szervezet fejlesztési, valamint coaching szolgáltatásait a tagok és együttműködő partnerek korábbi széles körű szakmai találgatásai teszik hitelessé és egyedülállónak. A társaság szolgáltatás portfólióját angol és orosz nyelven egyaránt képes nyújtani ügyfelei számára.

Szakmai és pénzügyi ajánlat

A Balanswing Kft alapelve, hogy sokrétű, innovatív és egyedi megoldásokat, szolgáltatásokat nyújtson ügyfeleinek és ezzel arányos díjazásban részesüljön. Az eddig rendelkezésünkre álló információk alapján kalkulált díjakat munkafázisonként az optimális szaktudás- és erőforrás hatékonyság alapján alakítottuk ki.

A Lajosmizse Város *KEOP-2012-5.5.0/D - Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva* című támogatási konstrukció keretében a város óvodájának energetikai korszerűsítés ének végrehajtása.

Ennek megfelelően a következő munkafázisonként tervezett menetrendet és időbeni ajánlatot tesszük:

1. A kiválasztott műszaki megoldások bemutatása, költségvetés, műszaki tartalom vázlatának összeállítása, szükséges mellékletek beszerzése a megbeszéléseknek és az egyeztetett menetrendnek megfelelően, pénzügyi elemzés és költségvetés véglegesítése szoros együttműködésben a megbízóval és annak kiválasztott energetikai szakértővel, valamint a költségvetéshez illeszkedő pályázati konstrukció kiválasztása.
2. Feltételes közbeszerzés előkészítése, melyet követően a vállalkozói szerződés megkötése a feltétele a pályázat benyújtásának.
3. Csatolandó mellékletek véglegesítése



4. Pályázat dokumentációjának benyújtása: várhatóan legkorábban:
2013. I. negyedév végén.

Pályázati konstrukció összeállításának szakértői díja: 600.000 Ft + áfa, mely az elkészült pályázati anyag átadásakor esedékes és nem tartalmazza a szakmai inputként jelentkező energetikai tanulmányok, számítások és esetleges közbeszerzések költségeit.

A megszerzett források és tervezet fejlesztések további menedzsmentjének ellátására társaságunk készséggel vállalkozik külön megbízás keretében és ajánlja fel eddigi tapasztalatait projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Ezen túlmenően szükség esetén az esetleges belső és külső üzleti viták és konfliktusok kezelésében felajánljuk igazságügyi mediációs szolgáltatásunkat.

Budapest, 2012. december 18.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matisz János", enclosed within a hand-drawn oval border.

Matisz János
Ügyvezető